ORIGINALE	*Comune di Nerviano* **Città Metropolitana di Milano**	**G.C.**	**Numero** **187**	**Data** **27-12-2024**
			Tit. I	**Cl. 6**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (p.r. N. 149/2024) RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA COSTITUITI DA VILLETTE A SCHIERA - IMMOBILE UBICATO IN VIA EDISON - IDENTIFICATO AI MAPP.LI 685-686-687-688-689-690-691-692 (EX 119-136-342) DEL FG. 4

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro, addì ventisette, del mese di dicembre,

27-12-2024

alle ore 10:30 nel Palazzo Comunale, si è riunita in videoconferenza secondo le linee guida approvate con deliberazione n. 72/G.C. del 14/4/2022 la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	*Qualifica*	*Presente/Assente*
COLOMBO DANIELA	SINDACO	Presente in sede
MINOJA CLAUDIO ETTORE ADOLFO	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
RE DEPAOLINI MARIA CAROLINA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
COZZI FLAVIO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
FONTANA ENRICO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa in sede il Vice Segretario Generale Dr.ssa Silvia Ardizio.

La Presidenza è assunta dalla Sindaca Sig.ra DANIELA COLOMBO la quale, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'argomento.

COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE N. 187/G.C. DEL 27-12-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (p.r. N. 149/2024) RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA COSTITUITI DA VILLETTE A SCHIERA - IMMOBILE UBICATO IN VIA EDISON - IDENTIFICATO AI MAPP.LI 685-686-687-688-689-690-691-692 (EX 119-136-342) DEL FG. 4

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 24 del 27/03/2021, pubblicata sul B.U.R.L. - SERIE AVVISI E CONCORSI - n. 28 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

Verificato che l'intervento in progetto ricade in "Area C - Area di completamento del tessuto urbano consolidato" del P.G.T., come risultante dalla Scheda di indirizzo "Area C1- via Edison, via Rismondo" allegata alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole dello stesso P.G.T.;

Richiamata la suddetta Scheda di indirizzo che prevede la cessione di Aree per verde e parcheggi pubblici (550 mq) e Aree per la viabilità ciclopedonale (190 mq);

Richiamato altresì il parere della Giunta Comunale di cui alla determinazione preliminare n. 1 del 30/03/2023 che ha previsto l'asservimento ad uso pubblico delle Aree per verde e parcheggi e la cessione delle Aree per la viabilità ciclopedonale;

Vista l'istanza di permesso di Costruire Convenzionato protocollata in data 21/05/2024, prot. 14108 (P.E. 149/2024) e successive integrazioni, presentata dalla soc. PBL COSTRUZIONI srl in qualità di proprietaria delle aree di cui ai mapp.li 685-686-687-688-689-690-691-692 (ex 119-136-342) del Fg. 4 relativa alla realizzazione di due corpi di fabbrica costituiti da villette a schiera;

Considerato che la stipula della convenzione è condizione per il rilascio del Permesso di Costruire convenzionato in oggetto;

Visto lo schema di convenzione protocollato in data 23/12/2024 al n. 35078 ad integrazione della suddetta istanza;

Visti i pareri allegati in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi da ciascun partecipante con affermazione audio-video;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2. di demandare al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2 la predisposizione degli atti finalizzati all'approvazione del progetto esecutivo di sistemazione delle aree a contributo del Sistema dei Servizi e destinate a opere di urbanizzazione primaria di cui alle premesse;

3. di delegare il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 1 a sottoscrivere la convenzione con la proprietà;

4. di autorizzare sin d'ora il Responsabile ad apportare integrazioni, modifiche o correzioni alla presente convenzione salvo non risultino essenziali;

5. di dichiarare la presente, con separata votazione favorevole unanime espressa da ciascun partecipante con affermazione audio-video, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma del D.Lgs. 267/2000.

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

Approvato e sottoscritto.

La Sindaca	Il Vice Segretario Generale
(Daniela Colombo)	(Dr.ssa Silvia Ardizio)

Il sottoscritto Vice Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 – del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il Vice Segretario Generale
(Dr.ssa Silvia Ardizio)

Il sottoscritto Vice Segretario Generale

DISPONE

che la presente deliberazione:

- ✓ **venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 2/1/2025 al 16/1/2025 in applicazione dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;**

- ✓ **venga comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 2/1/2025 in applicazione dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.**

Il Vice Segretario Generale
(Dr.ssa Silvia Ardizio)