ORIGINALE	*Comune di Nerviano* **Città Metropolitana di Milano**	**G.C.**	**Numero** **148**	**Data** **14-11-2024**
			Tit. I	**Cl. 6**

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALLA RICONVERSIONE IN SENSO RESIDENZIALE-UFFICIO/I DI EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' RICETTIVA-ALBERGHIERA (RESIDENCE) - IMMOBILE SITO TRA VIALE EUROPA E VIA XX SETTEMBRE.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro, addì quattordici, del mese di novembre,

14-11-2024

alle ore 18:00 nel Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	*Qualifica*	*Presente/Assente*
COLOMBO DANIELA	**SINDACO**	**Presente**
MINOJA CLAUDIO ETTORE ADOLFO	**VICE SINDACO**	**Presente**
RE DEPAOLINI MARIA CAROLINA	**ASSESSORE**	**Presente**
COZZI FLAVIO	**ASSESSORE**	**Presente**
FONTANA ENRICO	**ASSESSORE**	**Presente**

Risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa in videoconferenza il Segretario Generale Dr. Matteo Bottari.

La Presidenza è assunta dalla Sindaca Sig.ra DANIELA COLOMBO la quale, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'argomento.

COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE N. 148/G.C. DEL 14-11-2024

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALLA RICONVERSIONE IN SENSO RESIDENZIALE-UFFICIO/I DI EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' RICETTIVA-ALBERGHIERA (RESIDENCE) - IMMOBILE SITO TRA VIALE EUROPA E VIA XX SETTEMBRE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 154 del 04 dicembre 2008 è stato approvato il Programma Integrato di Intervento relativo alla riconversione in senso residenziale-ufficio/i di edificio destinato ad attività ricettiva-alberghiera (residence) sito in Nerviano tra Viale Europa e Via XX Settembre;

- con atto del 27 aprile 2009 (racc. n. 171846 rep. n. 35961) del notaio Enrico Chiodi Daelli registrato il 15 maggio 2009 al n. 11552, serie 1T, la società Diamante s.r.l. ha stipulato con il Comune di Nerviano la convenzione urbanistica di cui al suddetto Programma Integrato di Intervento;

- tale convenzione stabiliva, tra l'altro, quanto segue:

  - la riconversione da ricettivo/alberghiero a residenza e ufficio con superficie massima di 230 mq;
  - la progettazione e la realizzazione a carico del soggetto attuatore di una pista ciclopedonale in località Madonna di Dio il Sà per un importo complessivo di € 133.605,05;
  - il finanziamento, da parte del soggetto attuatore, delle opere di urbanizzazione relative alla realizzazione della rotatoria stradale in località La Guardia, sulla SS.33 del Sempione, all'incrocio con Viale Europa, con esecuzione diretta da parte del Comune che potrà apportare variazioni rispetto al progetto originario senza modifica del quadro economico complessivo della spesa, stimato in € 625.017,45;

- in data 28 luglio 2022, a seguito di decreto del Giudice dell'esecuzione Dott. Roberto Angelini del Tribunale di Milano, sez. III civile n. RGE 641/2017, la società Immobiliare Tre s.r.l. è diventata proprietaria dell'immobile di cui trattasi;

Considerato che le interlocuzioni tra la società Immobiliare Tre s.r.l. e l'Amministrazione comunale hanno portato a valutare sopravvenute nuove esigenze relativamente alle opere pubbliche sopracitate;

Vista la proposta di variante al Programma Integrato di Intervento presentata in data 25 luglio 2024, prot. n. 21643, che prevede sostanzialmente quanto segue:

- la sostituzione della progettazione/realizzazione della pista ciclopedonale in località Madonna di Dio il Sà con la corresponsione, al momento della sottoscrizione della modifica alla convenzione, dell'importo originariamente previsto di € 133.605,05 rivalutato in virtù dell'adeguamento ISTAT, unitamente a un contributo per la progettazione della pista ciclopedonale sita in località Garbatola tra Via C. Porta e Via XX Settembre, per un importo massimo quantificato in € 300.000,00;
- la sostituzione della realizzazione della rotatoria in località La Guardia con la riqualificazione viabilistica/architettonica del centro cittadino mediante il rifacimento di Piazza Italia ed aree limitrofe, con la corresponsione di € 625.017,45 (importo previsto originariamente per la realizzazione della suddetta rotatoria) quale contributo destinato alla realizzazione dei lavori di riqualificazione di Piazza Italia e aree limitrofe ed € 65.000,00 quale contributo omnicomprensivo per la realizzazione dei progetti necessari per i lavori di riqualificazione di Piazza Italia ed aree limitrofe che saranno a carico del Comune;
- l'impegno alla realizzazione di un numero massimo di 70 unità abitative con clausola di flessibilità allo scopo di consentire al soggetto attuatore di modificare la destinazione d'uso dell'immobile mantenendo la pluralità delle destinazioni in conformità all'art. 87, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Vista la documentazione integrativa presentata in data 12/11/2024, prot. n. 31076, a seguito della richiesta di integrazioni/modifiche formulate in conformità alla determinazione preliminare della Giunta Comunale del 07 ottobre 2024;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 29 ottobre 2024 di approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali -DOCFAP – relativo ai lavori di riqualificazione di Piazza Italia e zone limitrofe;

Visto lo schema di convenzione urbanistica allegato alla proposta di variante, presentato in data 12/11/2024, prot. n. 31076 (Allegato A);

Ritenuto che la variante di cui trattasi rientra nella fattispecie di cui all'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto l'art. 46 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli artt. 89 e seguenti della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visti i pareri allegati in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) - di adottare la variante al Programma Integrato di Intervento dell'immobile sito in Nerviano tra Viale Europa e Via XX Settembre, composta dall'istanza protocollata in data 25 luglio 2024 al prot. n. 21643 e successiva integrazione del 12/11/2024 prot. n. 31076, oltre allo schema di convenzione allegato (Allegato A);

2) - di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della convenzione sono a carico dei proponenti;

3) - di dichiarare la presente, con separata votazione favorevolmente unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma - del D. Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

La Sindaca	Il Segretario Generale
(Daniela Colombo)	(Dr. Matteo Bottari)

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 – del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il Segretario Generale
(Dr. Matteo Bottari)

Il sottoscritto Segretario Generale

DISPONE

che la presente deliberazione:

- ✓ **venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 15/11/2024 al 29/11/2024 in applicazione dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;**

- ✓ **venga comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 15/11/2024 in applicazione dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.**

Il Segretario Generale
(Dr. Matteo Bottari)