Comune di Nerviano

Città Metropolitana di Milano

AREA IV
Servizio Territorio, Ambiente e Suap

Prot. N. .....
Cat.. 6 Cl.. 3

Nerviano, data del protocollo

PLIS Parco del Roccolo
pec: parcodelroccolo@legalmail.it

PLIS Parco dei Mulini
pec: comune@cert.comune.parabiago.mi.it

ARPA Lombardia
pec:dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS Città Metropolitana di Milano
pec: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano
pec: sabap-mi@pec.cultura.gov.it

Autorità di bacino del Fiume Po
pec: protocollo@postacert.adbpo.it

AIPO Agenzia Interregionale Per il Fiume Po pec: protocollo@cert.agenziapo.it

ATO Città Metropolitana di Milano
pec: atocittametropolitanadimilano@legalmail.it

Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi
pec: etvilloresi@pec.it

Regione Lombardia
pec:territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Varese
pec: istituzionale@pec.provincia.va.it

Comune di Arluno
pec: comune.arluno@pec.regione.lombardia.it

Comune di Cerro Maggiore
pec: protocollo.cerromaggiore@legalmail.it

Comune di Lainate
pec: comune.lainate@pec.regione.lombardia.it

Comune di Origgio
pec: segreteria@pec.comune.origgio.va.it

Comune di Parabiago
pec: comune@cert.comune.parabiago.mi.it

Comune di Pogliano Milanese

pec: comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it

CAP Holding SPA
pec: capholding@legalmail.it

Terna SPA
pec: info@pec.terna.it

EDISON SPA
Pec: edison@pec.edison.it

SNAM Rete Gas SPA
pec: snam@pec.snam.it

OPEN Fiber SPA
pec: openfiber@pec.openfiber.it

Fibercop SPA
pec: fibercopspa@pec.fibercop.it

Italgas Reti SPA
pec: italgasreti@pec.italgasreti.it

DUE Reti SRL
pec: duereti@pec.duereti.it

ATM - Movibus
pec: atmspa@atmpec.it

Rete Ferroviaria Italiana SPA
pec: rfi-doi.t.mi.ing@pec.rfi.it
pec: reteferroviariaitaliana@pec.rfi.it

CITTÁ METROPOLITANA DI MILANO
Area Pianificazione e Sviluppo Economico
- Area Ambiente e Tutela del Territorio –
Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia
pec: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

BOSCO WWF DI VANZAGO
pec:boscowwf.vanzago@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI NERVIANO
AREA V Servizio gestione lavori pubblici, Patrimonio e Reti
e-mail: patrimonio@comune.nerviano.mi.it

COMUNE DI NERVIANO
Comando unico di Polizia Locale Nerviano Pogliano

Comune di Nerviano
Città Metropolitana di Milano

Pec:polizianervianopogliano@pec.regione.lombardia.it

E, pc.
Spett. LEONARDO COSTRUZIONI SRL
PIAZZA SAN SEPOLCRO, 2
20123 MILANO
Pec: leonardo@pec.leonardo-costruzioni.it

c/o Ing. FUSETTI MARIO
VIA VOLTA, 94
20025 – LEGNANO (MI)
Pec: studiofusetti@pec.it

OGGETTO: **PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "AT-P5" E PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E PROCEDIMENTO DI SCREENING D'INCIDENZA DI V.Inc.A. – NUOVA CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA**

L'AUTORITA' COMPETENTE D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

PREMESSO che il Comune di Nerviano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato definitivamente dal Consiglio comunale con deliberazione n. 24 del 27/03/2021, divenuto efficace in data 14/07/2021 per effetto della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL n. 28 – Serie Avvisi e Concorsi;

VERIFICATO che il vigente Piano di Governo del Territorio garantisce un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero e che conseguentemente risulta applicabile quanto prescritto dall'articolo 5 comma 5-ter della L.R. 31/2014 e s.m.i.

VISTO che con delibera di Consiglio comunale n. 17 del 24/03/2026 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'articolo 5 comma 5-ter della L.R. 31/2014 e s.m.i. recante "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*" per ulteriori dodici mesi.

VERIFICATO che il Comune di Nerviano ha facoltà, rispetto a quanto deliberato, di poter attivare una procedura di variante al PGT relativamente all'Ambito di Trasformazione denominato "AT-P5" congiuntamente al percorso di Verifica Assoggettabilità alla VAS e Screening d'Incidenza di V.Inc.A.

VISTA l'istanza di piano attuativo in variante al PGT presentata in data 01/06/2026 con protocollo n. 14527 avente come oggetto il mutamento di destinazione d'uso, dell'Ambito di Trasformazione denominato "AT-P5", ai sensi LR 12/2005 e s.m.i., da "produttivo" a "residenziale", dell'area sita in Via Sant'Anna, al fine di consentire la realizzazione di nuovi edifici residenziali.

VISTA la documentazione integrativa, in allegato, depositata in data 04/06/2026 con protocolli nn. 14842 e 14845 e in data 18/06/2026 con protocollo n. 16482 a completamento dell'istanza di piano attuativo in variante al PGT.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 81 del 25/06/2026, con la quale è stato dato avvio al procedimento di piano attuativo in variante al PGT per mutamento di destinazione d'uso dell'Ambito di Trasformazione denominato "AT-P5" da "produttivo" a "residenziale", e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) e di avvio al procedimento per la procedura di Screening d'Incidenza di V.Inc.A., nella quale sono stati individuate l'autorità competente e l'autorità procedente.

VISTO che in data 15/07/2026 con protocollo n. 19296 l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ha individuato i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, i singoli settori del pubblico interessati, le modalità di partecipazione e comunicazione del processo di VAS e di intervento alla Conferenza di Verifica e comunicazione del processo VAS.

RICHIAMATA la nota trasmessa in data 24/07/2026 con protocolli n. 20274, 20275, 20276, 20277 avente come oggetto: "*Piano attuativo in variante al PGT per mutamento di destinazione d'uso dell'ambito di trasformazione denominato "AT-P5" e procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) e procedimento di screening d'incidenza di V.Inc.a. – richiesta parere prodromico ente gestore e successivo avvio del procedimento di*

screening d'incidenza" nella quale veniva richiesto il parere all'Ente Gestore del SIC/ZPS" e successivo avvio del procedimento di screening d'incidenza alla Città Metropolitana di Milano;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii i procedimenti di variante dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo posso essere assoggettati solo a verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);

CONSIDERATO, altresì, che per i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 del d.lgs. 152/2006 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento e che conseguentemente il metodologico procedurale e organizzativo di cui alla D.G.R. IX/761 del 10 novembre 2010 consente l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della VAS per tali aree;

TENUTO, altresì, CONTO che la procedura di Variante al PGT di cui trattasi ricade nel novero dell'articolo 4 comma 2-ter della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che con D.G.R. IX/761, in data 10 novembre 2010, Regione Lombardia ha apportato modifiche alla D.G.R. VIII/6420 ed alla D.D.G.R., in data 27 dicembre 2008, e ha riportato all'allegato 1a il modello metodologico procedurale e organizzativo della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della VAS del Documento di Piano del PGT;

RICHIAMA la comunicazione del 04/08/2026 con protocollo n. 21151 con la quale si era proceduto alla messa a disposizione degli atti, convocazione della conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS per il giorno 04/09/2026;

VERIFICATO che per sopravvenuti motivi non è stato possibile procedere in tale data alla conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS e che conseguentemente si rende necessario individuare una nuova data utile per la conferenza;

CONVOCA

al fine di avviare la fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, **la CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS per il Giorno 16 settembre 2026 alle ore 09.30**, presso l'ufficio edilizia privata del Comune di Nerviano (Piazza Alessandro Manzoni, 14 – Nerviano) alla quale partecipano l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati.

Distinti saluti.

l'Autorità Competente
La Responsabile dell'Area V
Servizio Gestione Lavori Pubblici, Patrimonio e Reti
Arch. Francesca Ughi

l'Autorità Procedente
Il Responsabile dell'Area IV
Settore Territorio, Ambiente e SUAP
arch. Matteo Marchetti

(documento firmato digitalmente)