# Comune di Nerviano

Città Metropolitana di Milano

*AREA IV*
*Servizio Territorio, Ambiente e Suap*

*Prot. N. .....*
*Cat.. 6 Cl.. 3*

*Nerviano, data del protocollo*

PLIS Parco del Roccolo
pec: parcodelroccolo@legalmail.it

PLIS Parco dei Mulini
pec: comune@cert.comune.parabiago.mi.it

ARPA Lombardia
pec:dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS Città Metropolitana di Milano
pec: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano
pec: sabap-mi@pec.cultura.gov.it

Autorità di bacino del Fiume Po
pec: protocollo@postacert.adbpo.it

AIPO Agenzia Interregionale Per il Fiume Po pec: protocollo@cert.agenziapo.it

ATO Città Metropolitana di Milano
pec: atocittametropolitanadimilano@legalmail.it

Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi
pec: etvilloresi@pec.it

Regione Lombardia
pec:territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Varese
pec: istituzionale@pec.provincia.va.it

Comune di Arluno
pec: comune.arluno@pec.regione.lombardia.it

Comune di Cerro Maggiore
pec: protocollo.cerromaggiore@legalmail.it

Comune di Lainate
pec: comune.lainate@pec.regione.lombardia.it

Comune di Origgio
pec: segreteria@pec.comune.origgio.va.it

Comune di Parabiago
pec: comune@cert.comune.parabiago.mi.it

Comune di Pogliano Milanese

pec: comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it

CAP Holding SPA
pec: capholding@legalmail.it

Terna SPA
pec: info@pec.terna.it

EDISON SPA
Pec: edison@pec.edison.it

SNAM Rete Gas SPA
pec: snam@pec.snam.it

OPEN Fiber SPA
pec: openfiber@pec.openfiber.it

Fibercop SPA
pec: fibercopspa@pec.fibercop.it

Italgas Reti SPA
pec: italgasreti@pec.italgasreti.it

DUE Reti SRL
pec: duereti@pec.duereti.it

ATM - Movibus
pec: atmspa@atmpec.it

Rete Ferroviaria Italiana SPA
pec: rfi-doi.t.mi.ing@pec.rfi.it
pec: reteferroviariaitaliana@pec.rfi.it

CITTÁ METROPOLITANA DI MILANO
Area Pianificazione e Sviluppo Economico
- Area Ambiente e Tutela del Territorio –
Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia
pec: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

BOSCO WWF DI VANZAGO
pec:boscowwf.vanzago@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI NERVIANO
AREA V Servizio gestione lavori pubblici, Patrimonio e Reti
e-mail: patrimonio@comune.nerviano.mi.it

COMUNE DI NERVIANO
Comando unico di Polizia Locale Nerviano Pogliano

Comune di Nerviano
Città Metropolitana di Milano

Pec:polizianervianopogliano@pec.regione.lombardia.it

E, pc.
Spett. LEONARDO COSTRUZIONI SRL
PIAZZA SAN SEPOLCRO, 2
20123 MILANO
Pec: leonardo@pec.leonardo-costruzioni.it

c/o Ing. FUSETTI MARIO
VIA VOLTA, 94
20025 – LEGNANO (MI)
Pec: studiofusetti@pec.it

**OGGETTO**: **PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "AT-P5" E PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E PROCEDIMENTO DI SCREENING D'INCIDENZA DI V.Inc.A. – PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

L'AUTORITA' COMPETENTE D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

PREMESSO che il Comune di Nerviano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato definitivamente dal Consiglio comunale con deliberazione n. 24 del 27/03/2021, divenuto efficace in data 14/07/2021 per effetto della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL n. 28 – Serie Avvisi e Concorsi;

VERIFICATO che il vigente Piano di Governo del Territorio garantisce un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero e che conseguentemente risulta applicabile quanto prescritto dall'articolo 5 comma 5-ter della L.R. 31/2014 e s.m.i.

VISTO che con delibera di Consiglio comunale n. 17 del 24/03/2026 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'articolo 5 comma 5-ter della L.R. 31/2014 e s.m.i. recante "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*" per ulteriori dodici mesi.

VERIFICATO che il Comune di Nerviano ha facoltà, rispetto a quanto deliberato, di poter attivare una procedura di variante al PGT relativamente all'Ambito di Trasformazione denominato "AT-P5" congiuntamente al percorso di Verifica Assoggettabilità alla VAS e Screening d'Incidenza di V.Inc.A.

VISTA l'istanza di piano attuativo in variante al PGT presentata in data 01/06/2026 con protocollo n. 14527 avente come oggetto il mutamento di destinazione d'uso, dell'Ambito di Trasformazione denominato "AT-P5", ai sensi LR 12/2005 e s.m.i., da "produttivo" a "residenziale", dell'area sita in Via Sant'Anna, al fine di consentire la realizzazione di nuovi edifici residenziali.

VISTA la documentazione integrativa, in allegato, depositata in data 04/06/2026 con protocolli nn. 14842 e 14845 e in data 18/06/2026 con protocollo n. 16482 a completamento dell'istanza di piano attuativo in variante al PGT.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 81 del 25/06/2026, con la quale è stato dato avvio al procedimento di piano attuativo in variante al PGT per mutamento di destinazione d'uso dell'Ambito di Trasformazione denominato "AT-P5" da "produttivo" a "residenziale", e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) e di avvio al procedimento per la procedura di Screening d'Incidenza di V.Inc.A., nella quale sono stati individuate l'autorità competente e l'autorità procedente.

VISTO che in data 15/07/2026 con protocollo n. 19296 l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ha individuato i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, i singoli settori del pubblico interessati, le modalità di partecipazione e comunicazione del processo di VAS e di intervento alla Conferenza di Verifica e comunicazione del processo VAS.

RICHIAMATA la nota trasmessa in data 24/07/2026 con protocolli n. 20274, 20275, 20276, 20277 avente come oggetto: "*Piano attuativo in variante al PGT per mutamento di destinazione d'uso dell'ambito di trasformazione denominato "AT-*

*P5" e procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) e procedimento di screening d'incidenza di V.Inc.a. – richiesta parere prodromico ente gestore e successivo avvio del procedimento di screening d'incidenza"* nella quale veniva richiesto il parere all'Ente Gestore del SIC/ZPS" e successivo avvio del procedimento di screening d'incidenza alla Città Metropolitana di Milano;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii i procedimenti di variante dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo posso essere assoggettati solo a verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);

CONSIDERATO, altresì, che per i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 del d.lgs. 152/2006 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento e che conseguentemente il metodologico procedurale e organizzativo di cui alla D.G.R. IX/761 del 10 novembre 2010 consente l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della VAS per tali aree;

TENUTO, altresì, CONTO che la procedura di Variante al PGT di cui trattasi ricade nel novero dell'articolo 4 comma 2-ter della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che con D.G.R. IX/761, in data 10 novembre 2010, Regione Lombardia ha apportato modifiche alla D.G.R. VIII/6420 ed alla D.D.G.R., in data 27 dicembre 2008, e ha riportato all'allegato 1a il modello metodologico procedurale e organizzativo della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della VAS del Documento di Piano del PGT;

RICHIAMA la comunicazione del 04/08/2026 con protocollo n. 21151 con la quale si era proceduto alla messa a disposizione degli atti, convocazione della conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS per il giorno 04/09/2026;

VERIFICATO che per sopravvenuti motivi non è stato possibile procedere in tale data alla conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS e che conseguentemente si rende necessario individuare una nuova data utile per la conferenza;

VISTA la nuova convocazione della conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al PGT avvenuta con comunicazione del 09/09/2026 con protocollo n. 23808

CONSIDERATO che in data 16/09/2022 alle ore 09.30 presso il Municipio di Nerviano (MI) si è riunita la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante al PGT dell'ambito di trasformazione denominato "AT-P5" ai sensi della L.R. 12/2005 e della D.G.R. 761/2010 e s.m.i. e che i pareri emessi dai diversi enti, vengono riportati di seguito, saranno pubblicati sul sito portale regionale SIVAS, come allegati al presente provvedimento:

- In data 11/08/2026 con protocollo n. 21604 Edison – Edf Group;
- In data 21/08/2026 con protocollo n. 22205 Comune di Pogliano Milanese;
- In data 26/08/2026 con protocollo n. 22444 ATO Città Metropolitana di Milano;
- In data 02/09/2026 con protocollo n. 23002 CAP Holding;
- In data 03/09/2026 con protocollo n. 23122 Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
- In data 03/09/2026 con protocollo n. 23168 Sig.ra Patrizia Chittolina
- In data 04/09/2026 con protocollo n. 23214 Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano.
- In data 07/09/2026 con protocollo n. 23383 Legambiente.

VISTO che l'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente hanno analizzato i pareri sopra esposti all'interno del verbale della conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al PGT dell'ambito di trasformazione denominato "AT–P5", registrato in data 27/10/2026 al prot. 28487 in allegato al presente decreto, e che comunque tali pareri non hanno riscontrato particolari criticità.

VERIFICATO che, a seguito all'analisi dei pareri pervenuti in sede di conferenza di verifica risulta necessario procedere, per alcuni di essi, alla loro controdeduzione, come dalla tabella riepilogativa di seguito riportata, mentre altri pareri/contributi si configurano semplicemente come indicazioni tecniche per le successive fasi procedimentali:

| Ente: | Controdeduzione |
|---|---|
| Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano | L'area non ricade all'interno di nessuna fascia sottoposta a tutela paesaggistica. L'area risulta già edificabile, in forza del PGT vigente, con destinazione industriale e con la possibilità di realizzare capannoni di altezza pari a 12 |

| | |
|---|---|
| | m maggiore degli edifici esistenti nel contesto. La suddetta previsione è stata giudicata compatibile all'interno del procedimento di VAS del PGT. La maggiore altezza proposta dal Piano attuativo deriva dalla necessità di concentrare l'edificazione negli spazi residui rispetto alle fasce di rispetto stradale (30 m) e dell'elettrodotto (20,50 m per lato). Ciò ha consentito di massimizzare le aree scoperte destinate a verde privato. L'area non presenta potenziali relazioni paesaggistiche con il Fiume Olona, essendo frapposti un nucleo edificato. Si ritiene che la destinazione residenziale, la collocazione degli edifici in forte arretramento rispetto alla strada, gli interventi di sistemazione degli spazi privati esterni a verde alberato, nonché la realizzazione del parco pubblico, siano sufficienti a rendere coerente l'intervento con il contesto paesaggistico, ciò anche in via migliorativa rispetto alla precedente destinazione d'uso ammessa (industriale). |
| Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi | L'area risulta già edificabile con destinazione industriale in forza del PGT vigente. Tale previsione urbanistica è stata giudicata compatibile all'interno del procedimento di VAS del PGT. L'intervento non interferisce in alcun modo con il Diramatore che rimane esterno alle recinzioni in progetto e nell'area oggetto di cessione. Le componenti ambientali ed ecosistemiche del territorio siano maggiormente tutelate dalla proposta di piano attuativo in Variante di PGT, in considerazione del minore impatto della funzione residenziale rispetto a quella industriale. |
| Comune di Pogliano Milanese | Si evidenzia che i procedimenti dei rispettivi Comuni risultano totalmente indipendenti per tempi, modi e finalità e che l'area si colloca a circa 350 m dal confine amministrativo. Non si conoscono i "target" che il Comune di Pogliano Milanese sta strutturando in termini di riduzione del consumo di suolo sul quadrante periurbano, ma soprattutto tali scelte risultano per legge riferite al territorio comunale. |
| Legambiente | Si ricorda che la proposta di Piano attuativo in Variante si riferisce unicamente al cambio di destinazione d'uso da industriale a residenziale. L'area è quindi già edificabile in forza del PGT vigente. Tale previsione urbanistica è stata giudicata compatibile all'interno del procedimento di VAS del PGT. Le componenti ambientali ed ecosistemiche del territorio sono maggiormente tutelate dalla proposta di piano attuativo in Variante di PGT, in considerazione del minore impatto della funzione residenziale rispetto a quella industriale. |

CONSIDERATO che, in base a quanto sopra esposto, le componenti ambientali interessate dalla variante urbanistica proposta avente come oggetto il mutamento di destinazione d'uso, dell'Ambito di Trasformazione denominato "AT-P5", ai sensi LR 12/2005 e s.m.i., da "produttivo" a "residenziale", siano maggiormente tutelate dalla proposta di piano attuativo, in considerazione del minore impatto della funzione residenziale rispetto a quella industriale e che di conseguenza non emergono effetti significativi a livello comunale e sovracomunale che possano interferire sull'ambiente, sul paesaggio, sul patrimonio culturale e sulla salute umana e che la destinazione residenziale, la collocazione degli edifici in forte arretramento rispetto alla strada, gli interventi di sistemazione degli spazi privati esterni a verde alberato, nonché la realizzazione del parco pubblico, siano sufficienti a rendere coerente l'intervento con il contesto paesaggistico, ciò anche in via migliorativa rispetto alla precedente destinazione d'uso ammessa;

VALUTATO, inoltre quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente determinati dall'applicazione della Variante Urbanistica:

- La procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS predisposta per la Variante al PGT ha dato ampio spazio alla partecipazione e comunicazione verso i cittadini e le valutazioni ambientali conseguenti;
- Sono stati verificati i minimi effetti sull'ambiente della Variante Urbanistica, attraverso il documento di approfondimento RAP;

- Preso atto che scelte di Variante Urbanistica hanno come punto di partenza quello di mantenere e potenziare il contributo al sistema di servizi pubblici, il miglioramento della offerta pubblica di spazi e servizi. Il tutto attraverso la riduzione dei possibili impatti ambientali, che non si discostano da quelli già verificati dalla VAS del PGT Vigente;
- Preso atto che la Variante Urbanistica si adegua e rientra all'interno del mutato quadro normativo regionale in materia di consumo di suolo e di invarianza idraulica;

Preso atto che i contenuti urbanistici della Variante PGT, di fatto, non genereranno effetti significativi sull'ambiente

DECRETANO

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto;

2. di non assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. la procedura di variante al PGT dell'ambito di trasformazione denominato "AT-P5" avente come oggetto il mutamento di destinazione d'uso da "produttivo" a "residenziale", dell'area sita in Via Sant'Anna, al fine di consentire la realizzazione di un nuovo comparto residenziale.

3. di prendere atto dei pareri che i soggetti competenti in materia ambientale hanno trasmesso in sede di conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS precisando che gli stessi dovranno essere recepiti negli elaborati prima della adozione della variante urbanistica così come analizzati e controdedotti nel presente decreto.

4. di prendere atto dei contenuti del verbale della conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS ed in particolare di quanto è emerso in sede di analisi dei pareri pervenuti.

5. di prendere atto che risulta ancora in fase di esecuzione la procedura di Screening d'Incidenza di V.Inc.A. e che di conseguenza rimango salve tutte le eventuali prescrizioni che dovessero derivare da tale procedura.

6. di provvedere alla pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio online, sul sito del Comune di Nerviano e sul portale SIVAS della Regione Lombardia.

Distinti saluti.

l'Autorità Competente
La Responsabile dell'Area V
Servizio Gestione Lavori Pubblici, Patrimonio e Reti
Arch. Francesca Ughi

l'Autorità Procedente
Il Responsabile dell'Area IV
Settore Territorio, Ambiente e SUAP
arch. Matteo Marchetti

(documento firmato digitalmente)