Comune di Nerviano
Città Metropolitana di Milano

*AREA IV*
*Servizio Territorio, Ambiente e Suap*

*Nerviano, data del protocollo*

*Prot. N. .....*
*Cat.. 6 Cl.. 3*

**OGGETTO**: **PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "AT-P5" E PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E PROCEDIMENTO DI SCREENING D'INCIDENZA DI V.Inc.A. – INFORMAZIONE CIRCA LA DECISIONE**

L'AUTORITA' PROCEDENTE

PREMESSO che il Comune di Nerviano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato definitivamente dal Consiglio comunale con deliberazione n. 24 del 27/03/2021, divenuto efficace in data 14/07/2021 per effetto della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL n. 28 – Serie Avvisi e Concorsi;

VERIFICATO che il vigente Piano di Governo del Territorio garantisce un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero e che conseguentemente risulta applicabile quanto prescritto dall'articolo 5 comma 5-ter della L.R. 31/2014 e s.m.i.

VISTO che con delibera di Consiglio comunale n. 17 del 24/03/2026 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'articolo 5 comma 5-ter della L.R. 31/2014 e s.m.i. recante "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*" per ulteriori dodici mesi.

VERIFICATO che il Comune di Nerviano ha facoltà, rispetto a quanto deliberato, di poter attivare una procedura di variante al PGT relativamente all'Ambito di Trasformazione denominato "AT-P5" congiuntamente al percorso di Verifica Assoggettabilità alla VAS e Screening d'Incidenza di V.Inc.A.

VISTA l'istanza di piano attuativo in variante al PGT presentata in data 01/06/2026 con protocollo n. 14527 avente come oggetto il mutamento di destinazione d'uso, dell'Ambito di Trasformazione denominato "AT-P5", ai sensi LR 12/2005 e s.m.i., da "produttivo" a "residenziale", dell'area sita in Via Sant'Anna, al fine di consentire la realizzazione di nuovi edifici residenziali.

VISTA la documentazione integrativa, in allegato, depositata in data 04/06/2026 con protocolli nn. 14842 e 14845 e in data 18/06/2026 con protocollo n. 16482 a completamento dell'istanza di piano attuativo in variante al PGT.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 81 del 25/06/2026, con la quale è stato dato avvio al procedimento di piano attuativo in variante al PGT per mutamento di destinazione d'uso dell'Ambito di Trasformazione denominato "AT-P5" da "produttivo" a "residenziale", e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) e di avvio al procedimento per la procedura di Screening d'Incidenza di V.Inc.A., nella quale sono stati individuate l'autorità competente e l'autorità procedente.

VISTO che in data 15/07/2026 con protocollo n. 19296 l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ha individuato i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, i singoli settori del pubblico interessati, le modalità di partecipazione e comunicazione del processo di VAS e di intervento alla Conferenza di Verifica e comunicazione del processo VAS.

RICHIAMATA la nota trasmessa in data 24/07/2026 con protocolli n. 20274, 20275, 20276, 20277 avente come oggetto: "*Piano attuativo in variante al PGT per mutamento di destinazione d'uso dell'ambito di trasformazione denominato "AT-P5" e procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) e procedimento di screening d'incidenza di V.Inc.a. – richiesta parere prodromico ente gestore e successivo avvio del procedimento di screening d'incidenza"* nella quale veniva richiesto il parere all'Ente Gestore del SIC/ZPS" e successivo avvio del procedimento di screening d'incidenza alla Città Metropolitana di Milano;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii i procedimenti di variante dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo posso essere assoggettati solo a verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);

CONSIDERATO, altresì, che per i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 del d.lgs. 152/2006 e tenuto

conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento e che conseguentemente il metodologico procedurale e organizzativo di cui alla D.G.R. IX/761 del 10 novembre 2010 consente l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della VAS per tali aree;

TENUTO, altresì, CONTO che la procedura di Variante al PGT di cui trattasi ricade nel novero dell'articolo 4 comma 2-ter della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che con D.G.R. IX/761, in data 10 novembre 2010, Regione Lombardia ha apportato modifiche alla D.G.R. VIII/6420 ed alla D.D.G.R., in data 27 dicembre 2008, e ha riportato all'allegato 1a il modello metodologico procedurale e organizzativo della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della VAS del Documento di Piano del PGT;

RICHIAMA la comunicazione del 04/08/2026 con protocollo n. 21151 con la quale si era proceduto alla messa a disposizione degli atti, convocazione della conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS per il giorno 04/09/2026;

VERIFICATO che per sopravvenuti motivi non è stato possibile procedere in tale data alla conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS e che conseguentemente si rende necessario individuare una nuova data utile per la conferenza;

VISTA la nuova convocazione della conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al PGT avvenuta con comunicazione del 09/09/2026 con protocollo n. 23808;

CONSIDERATO che in data 16/09/2022 alle ore 09.30 presso il Municipio di Nerviano (MI) si è riunita la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante al PGT dell'ambito di trasformazione denominato "AT-P5" ai sensi della L.R. 12/2005 e della D.G.R. 761/2010 e s.m.i. con i relativi pareri emessi dagli enti e soggetti interessati.

VISTA la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio"
VISTI gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e s.m.i.
VISTI la D.G.R. 6420/2007 e la D.G.R. 761/2010 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

**RENDE NOTO**

che la Variante al PGT relativamente all'Ambito di Trasformazione denominato "AT-P5", per il quale è stato espletato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, previsto dal modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi dalla D.G.R. 761/2010 e s.m.i., è da non assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA emesso in data 02/11/2026 con protocollo n. 28976.

Distinti saluti.

l'Autorità Procedente
Il Responsabile dell'Area IV
Settore Territorio, Ambiente e SUAP
arch. Matteo Marchetti
(documento firmato digitalmente)