COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 27-05-2024
DELL'AREA SERVIZI TECNICI 2

DETERMINAZIONE N. 349 DEL 27-05-2024 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER VARIAZIONI CATASTALI E ACCATASTAMENTO IMMOBILI COMUNALI ANNO 2024 - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT B) DEL D.LGS. 36/2023 - CIG B1BB5C478D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZI TECNICI 2

Rilevato che l'Amministrazione Comunale intende procedere alle seguenti attività:

- Variazione catastale scuola infanzia via San Francesco, mappale 53,
- Variazione catastale scuola primaria e palestra via Montenevoso, mappale 561,
- Variazione catastale foglio 7 mappali 180-181-182 "incolto sterrato" – Piazza Mercato,
- Accatastamento servizio igienico Piazza Mercato foglio 7 mappale 185,
- Sistemazione intestazione appartamento Piazza Vittorio Emanuele II, foglio 14 mappale 571 sub 20 graffato con mappale 572;

Dato atto che risulta necessario procedere ad individuare idoneo soggetto esterno dotato dei necessari requisiti per le variazioni catastali e l'accatastamento degli immobili comunali nell'anno 2024 non essendo possibile espletare l'incarico mediante dipendenti di questa Amministrazione;

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, nonché attraverso l'effettuazione di ordine a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza e dei soggetti aggregatori;

Visto il report della procedura Sintel Id n. 183615073, con la quale è stato invitato il professionista Minonzi Roberta con studio a Mornago (VA) via E. Toti n. 10, P.IVA 03043510126, C.F. MNNRRT73B62L682J a presentare offerta;

Vista la documentazione amministrativa presentata dal professionista geom. Minonzi Roberta con studio a Mornago (VA) via E. Toti n. 10, P.IVA 03043510126, C.F. MNNRRT73B62L682J (agli atti d'ufficio);

Visto il CV del Professionista dal quale risulta un'adeguata professionalità (agli atti d'ufficio);

Visto il report della procedura Id n. 183615073 generato dalla piattaforma Sintel e allegato al presente atto (All. A) e il disciplinare di incarico sottoscritto (all. B), da cui risulta che il geometra Minonzi Roberta – p.iva 03043510126, C.F. MNNRRT73B62L682J ha presentato un'offerta di € 9.900,00 corrispondente allo sconto del 1,0% sull'importo negoziabile di € 10.000,00 così determinato:

totale compenso a base di gara compresi spese ed oneri accessori	€ 10.000,00
ribasso offerto 1,0%	€ 100,00
Totale	€ 9.900,00
Contributo integrativo 5%	€ 495,00
Totale	€ 10.395,00
Iva 22%	€ 2.286,90

Importo totale incarico	**€ 12.681,90**
	==========

Accertato che detta offerta è congrua e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Accertato, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prodotta dal professionista, delle verifiche della regolarità contributiva e delle annotazioni riservate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (agli atti d'ufficio), non risultano sussistere cause ostative all'affidamento del servizio al geom. Minonzi Roberta con studio a Mornago (VA) via E. Toti n. 10, P.IVA 03043510126, C.F. MNNRRT73B62L682J – poiché non è stato riscontrato alcun divieto;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto al geometra Minonzi Roberta con studio a Mornago (VA) via E. Toti n. 10, P.IVA 03043510126, C.F. MNNRRT73B62L682J, - per l'importo di € 9.900,00 oltre a cassa previdenziale 5% e IVA 22%;

Dato atto che:

- l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 5 del codice di comportamento del Comune di Nerviano;

- è stata attuata la distinzione tra il personale incaricato dell'attività istruttoria ed il personale incaricato della relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale;

- l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Nerviano, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione trasparente" nella sezione "bandi di gara e contratti";

- in sede di atto di liquidazione verrà eseguita la pubblicazione dell'atto in "Amministrazione Trasparente" nella sezione "pagamenti dell'amministrazione", "dati sui pagamenti";

- da comunicazione dell'Ente di Previdenza dei Geometri prot. 14110 del 21.05.2024, è stata accerta la regolarità contributiva del Professionista;

- è stata acquisita autocertificazione dello Professionista in merito alla presa visione del "Piano triennale di prevenzione della corruzione 2023-2025" del Comune di Nerviano, adottato in conformità alla L. n. 190 del 6.11.2012 e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 28 marzo 2023 ed in merito alla non sussistenza di rapporti di parentela, entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i responsabili dell'Ente;

- è stata prevista la clausola in ragione della quale è fatto divieto durante l'esecuzione del contratto, e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o fornitura o professionali in genere con gli amministratori e responsabili dell'Ente e loro familiari (coniuge o convivente e parenti/affini) entro il secondo grado;

- a seguito dell'acquisizione dell'esecutività contabile da parte del Settore Finanziario, l'Ufficio provvederà ad inviare comunicazione all'aggiudicatario ai sensi dell'ex art. 191, comma 1 del TUEL;

- non è dovuto il versamento del contributo;

- ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero **CIG** è **B1BB5C478D** e che il fornitore dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;

- il Responsabile del progetto, arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;

- ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole sono quelle richiamate nel disciplinare di incarico sottoscritto dal professionista;

Vista la delibera n.11/G.C del 06.03.2024 di approvazione del P.E.G. finanziario per il triennio 2024-2026;

Vista la deliberazione n. 117/C.C. del 21.12.2023 di approvazione del DUP per il triennio 2024-2026;

Vista la deliberazione n. 17/G.C. del 15.02.2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);

D E T E R M I N A

1. di **richiamare** le premesse che risultano parte integrante del presente atto;

2. di **approvare** il Disciplinare di Incarico Professionale, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. B), sottoscritto digitalmente dal professionista e dal RUP Arch. Francesca Ughi;

3. di **approvare** il report della procedura di affidamento diretto ID n. 183615073, generato dalla piattaforma Sintel e allegato al presente atto (All. A), da cui risulta che il geom. Minonzi Roberta con studio a Mornago (VA) via E. Toti n. 10, P.IVA 03043510126, C.F. MNNRRT73B62L682J, ha presentato un'offerta di € 9.900,00 corrispondente allo sconto del 1,0% sull'importo negoziabile di € 10.000,00;

4. di **affidare l'incarico** al geom. Minonzi Roberta con studio a Mornago (VA) via E. Toti n. 10, P.IVA 03043510126, C.F. MNNRRT73B62L682J, per le seguenti attività:

    - Variazione catastale scuola infanzia via San Francesco, mappale 53,

- Variazione catastale scuola primaria e palestra via Montenevoso, mappale 561,
- Variazione catastale foglio 7 mappali 180-181-182 “incolto sterrato” – Piazza Mercato,
- Accatastamento servizio igienico Piazza Mercato foglio 7 mappale 185,
- Sistemazione intestazione appartamento Piazza Vittorio Emanuele II, foglio 14 mappale 571 sub 20 graffato con mappale 572;

5. di dare atto altresì che non sussistono in capo al sottoscritto, Responsabile dell’Area Tecnica – Servizi tecnici 2, situazioni di conflitto di interesse nell’adozione del presente provvedimento;

6. di assicurare l’opportuna pubblicità del contenuto del presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente, nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e anticorruzione;

7. di **impegnare** al cap. 3952 “spese per incarichi e consulenze servizio patrimonio”, codice di bilancio 01.05-1.03.02.11.999, l’importo totale di **€ 12.681,90** a favore del geom. Minonzi Roberta con studio a Mornago (VA) via E. Toti n. 10, P.IVA 03043510126, C.F. MNNRRT73B62L682J;

8. di evidenziare che la liquidazione della spesa avverrà in conformità a quanto disposto nel disciplinare d’incarico nel rispetto dell’art. 184, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 267/2000 e che il controllo sarà effettuato dal servizio finanziario ai sensi dell’ultimo comma del medesimo articolo;

9. di dare atto che il disciplinare di incarico – quale documento di contratto - verrà sottoscritto congiuntamente dal professionista e dal RUP;

10. di dare atto che il ruolo di RUP è assunto dall’Arch. Francesca Ughi, Responsabile dell’Area Tecnica-Servizi Tecnici 2;

11. di dare atto che:

- ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero **CIG è B1BB5C478D** e che il fornitore dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all’Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;

- il Responsabile del progetto, arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;

- ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole sono quelle richiamate in premessa.

IL RESPONSABILE DELL’AREA SERVIZI TECNICI 2
Francesca Ughi

****

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005