COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 19-06-2026 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 445 DEL 19-06-2026 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E OTTIMIZZAZIONE TECNICO-FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SCUOLA PRIMARIA DI VIA DI VITTORIOAPPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E PRESA D'ATTO DELL'AMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - LIQUIDAZIONE A SALDO DITTA SIAL IMPIANTI S.R.L. DI CUSAGO (MI) CUP I34D22001060004 CIG 9546625C29

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Premesso che:

- con deliberazione n 153/G.C. dell'22.09.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di "*Efficientamento energetico e ottimizzazione tecnico-funzionale dell'impianto di riscaldamento della Scuola primaria di Via Di Vittorio*";

- con deliberazione n 197/G.C. dell'06.12.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo di "*Efficientamento energetico e ottimizzazione tecnico-funzionale dell'impianto di riscaldamento della Scuola primaria di Via Di Vittorio* – CUP I34D22001060004" per un importo di quadro economico complessivo pari ad € 750.000,00;

- con determinazione n. 1013/R.G. del 09.12.2022 è stata indetta gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati, applicando il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9 bis) e con l'applicazione del disposto di cui all'art. 97 comma 8 relativo all'esclusione automatiche delle offerte anomale di cui all'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo a base d'asta negoziabile di €. 504.000,00 oltre ad €.11.997,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;

- con determinazione n. 231/R.G. del 20.03.2023 sono stati affidati i lavori in oggetto alla società SIAL IMPIANTI S.r.l. con sede in Cusago (MI), via Da Vinci n.7/3 - CF e P.IVA 12783620151, che ha offerto un ribasso del 18,651% sull'importo negoziabile per un importo contrattuale di €.421.996,06 comprensivi di €. 11.997,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA 22% pari a € 92.839,13 per un importo complessivo di €.514.835,19;

- con deliberazione n 138/G.C. del 29.10.2024 è stata approvata una modifica contrattuale dei lavori ai sensi dall'articolo 106 comma 1- lett. c) del D. Lgs. 50/2016 per un importo di €. 89.860,48 oltre IVA; l'importo totale del quadro economico è rimasto invariato;

- con determinazione n. 812/R.G. del 25.11.2024 è stata impegnata la spesa relativa alla modifica del contratto dei lavori in oggetto, dal quale risulta che il nuovo importo complessivo dei lavori è pari ad €. 511.856,54, con un maggior importo rispetto al progetto originale di complessivi €.89.860,48 al netto del ribasso d'asta, oltre a iva così risultante:

Importo lavori contratto originale	€ 421.996,06
Importo netto lavori modifica contrattuale	€ 89 860,48

Importo totale netto lavori	€ 511 856,54
iva 22%	€ 112 608,43

Totale	€ 624 464,97
	==========

Accertato che:
- il contratto è stato sottoscritto in data 19.05.2023 n.16/2023 di rep. e registrato in data 19.05.2023 al n. 47037 - Serie 1T – MILANO DP II;
- i lavori sono stati consegnati il 30.06.2023;
- i lavori si sono conclusi il 08.12.2024 entro i termini contrattuali;

Vista la seguente documentazione redatta dall' Ing. Fabio SALETTI, direttore dei lavori e sottoscritta dall'Impresa:
- lo Stato Finale dei Lavori in data 27.01.2025 (ALLEGATO A) pervenuto al prot. 2035 del 23.01.2026;
- il Certificato di Regolare Esecuzione in data 01.04.2026 (ALLEGATO B) pervenuto al prot. 6491 del 11.03.2026;
- l'Addendum 01 al Certificato di Regolare Esecuzione in data 06.05.2026 (ALLEGATO C) pervenuto al prot. 6491 del 15.05.2026;

Rilevato che :
- l'importo netto dei lavori eseguiti, al netto del ribasso offerto del 18,651% comprensivo degli oneri di sicurezza di €. 11.997,10 non soggetti a ribasso, come confermato del Conto Finale è pari a **€ 511.856,53 oltre IVA di legge;**
- i pagamenti effettuati in corso d'opera dono pari a **€ 478.198,82 oltre IVA di legge;**
- il credito a saldo dell'impresa è pari a **€ 33.657,71** oltre IVA di legge;

Rilevato altresì che
- all'interno del Certificato di Regolare Esecuzione prot. 6491 del 11.03.2026, l'ing. Fabio Saletti della Società OLTRE SAS, in qualità di direttore dei lavori, ha iscritto riserva relativamente al calcolo della parcella relativa al suo onorario per il servizio di direzione lavori svolto;
- il Rup arch. Francesca Ughi ha ritenuto tale riserva irricevibile in quanto iscritta all'interno di un documento relativo ad altro contratto e pertanto non idoneo a riceverla;
- il Rup ha comunque inviato formale riscontro rigettando, con pec del 29.04.2026 n.11576, la riserva esplicitata dalla Società OLTRE SAS con comunicazioni n. 8772 e 8773 del 03.04.2026;

Accertato pertanto che i lavori di "*Efficientamento energetico e ottimizzazione tecnico-funzionale dell'impianto di riscaldamento della scuola primaria di via Di Vittorio* – CUP I34D22001060004" – CIG 9546625C29 eseguiti dalla ditta SIAL IMPIANTI S.r.l. con sede in Cusago (MI) via Da Vinci n.7/3 - CF e P.IVA 12783620151 - sono stati regolarmente eseguiti;

Rilevato che è stata acquisita dalla ditta SIAL IMPIANTI S.r.l. con sede in Cusago (MI), CF e P.IVA 12783620151 la garanzia fidejussoria assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 34.734,76 pari alla rata di saldo (€ 33.657,71), maggiorato del tasso di interesse legale sulla durata di due anni, pervenuta al protocollo in data 29.05.2026 al n.14434, per il pagamento della rata di saldo;

Ritenuto pertanto di:
- approvare lo stato finale dei lavori (ALLEGATO A);
- prendere atto dell'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione (ALLEGATO B) e del relativo Addendum 01, come proposto dal Direttore dei lavori (ALLEGATO C);
- svincolare la cauzione contrattuale presentata dalla ditta SIAL IMPIANTI S.r.l. con sede in Cusago (MI), CF e P.IVA 12783620151 ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. n. KL021994/DE emessa da KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD il 23.03.2023 per un importo di € 31.483,00;

- liquidare, la rata di saldo di **€ 33.657,71** oltre a iva 22% €. 7.404,70 per un totale di **€. 41.062,41**;

Dato atto che l'importo complessivo dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all' art 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ammonta a **€ 8.991,99** di cui:
- **€. 2.063,00** per quota Centrale Unica di Committenza per svolgimento gara;
- **€. 2.505,84** per quota fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 comma 4 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **€ 4.423,15** per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 comma 3 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii; essendo già state liquidate le competenze al personale per €. 2.786,38 rimangono **da pagare €. 1.636,77**.

Ritenuto inoltre di procedere, ai sensi dell'art. 16 del regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche approvato con Deliberazione n. 127 del 26/07/2018 e s.m.i., alla liquidazione dell'incentivo in favore dei componenti del gruppo di lavoro come da relazione allegata (ALLEGATO D) a firma del Rup arch. Francesca Ughi e della Segretaria Comunale;

Considerato che il quadro economico aggiornato dell'opera risulta essere il seguente:

	Importo netto lavori eseguiti	**511 856,53 €**
	Somme a disposizione:	
-	Spese per incarico professionale (progetto esecutivo, DL. Sicurezza)	92 320,35 €
-	Iva di legge	
	- iva 22% su incarichi professionali	20 310,48 €
	- iva 22% su lavori	112 608,44 €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	8 991,99 €
-	Contributi ANAC	405,00 €
-	Imprevisti	3 507,21 €
	totale somme a disposizione	**238 143,47 €**
	TOTALE IMPORTO FINALE OPERA	**750 000,00 €**

Dato atto che:
- l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del PTPC;
- il Responsabile del procedimento, Arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;
- è stata attuata la distinzione tra il personale incaricato dell'attività istruttoria (Geom. Gian Battista BELLONI) e il personale incaricato della relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale;
- è stato acquisito il DURC della ditta SIAL IMPIANTI S.r.l. con sede in Cusago (MI), CF e P.IVA 12783620151 valido e agli atti d'ufficio;
- l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Nerviano, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi Gare e Contratti";
- ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero di CIG è 9546625C29 – e che i fornitori dovranno assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;

D E T E R M I N A

1. di **approvare** le premesse, che qui si intendono riportate, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di **approvare lo Stato Finale** dei lavori di "Efficientamento energetico e ottimizzazione tecnico-funzionale dell'impianto di riscaldamento della Scuola primaria di Via Di Vittorio" redatto il 27.01.2025 dal direttore dei lavori Ing. Fabio SALETTI allegato al presente atto (ALLEGATO A)

3. di **prendere atto dell'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione** pervenuto in data 01.04.2026 (ALLEGATO B), **e del relativo Addendum 01** pervenuto in data 06.05.2026 (ALLEGATO C) dei lavori di "*Efficientamento energetico e ottimizzazione tecnico-funzionale dell'impianto di riscaldamento della Scuola primaria di Via Di Vittorio*" redatti dal direttore dei lavori Ing. Fabio SALETTI e sottoscritti dall'Impresa, con i quali le opere vengono collaudate con esito positivo, ai sensi dell'art. 102 D.Lgs. 50/2016 e smi da cui risulta quanto segue:
   - Importo netto dei lavori eseguiti, al netto del ribasso offerto del 18,651% comprensivo degli oneri di sicurezza di €. 11.997,10 non soggetti a ribasso, confermato del Conto Finale: € 511.856,53 oltre IVA di legge,
   - Pagamenti effettuati in corso d'opera: **€ 478.198,82 oltre IVA di legge,**
   - Totale credito impresa **€ 33.657,71** oltre IVA di legge;

4. di dare atto che il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del medesimo, ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e smi;

5. di **aggiornare il quadro economico** dell'appalto come di seguito:

	Importo netto lavori eseguiti	**511 856,53 €**
	Somme a disposizione:	
-	Spese per incarico professioanle (progetto esecutivo, DL. Sicurezza)	92 320,35 €
-	Iva di legge	
	- iva 22% su incarichi professionali	20 310,48 €
	- iva 22% su lavori	112 608,44 €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	8 991,99 €
-	Contributi ANAC	405,00 €
-	Imprevisti	3 507,21 €
	totale somme a disposizione	**238 143,47 €**
	TOTALE IMPORTO FINALE OPERA	**750 000,00 €**

6. di **svincolare la cauzione definitiva** presentata dalla ditta SIAL IMPIANTI S.r.l. con sede in Cusago (MI), CF e P.IVA 12783620151 ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. n. KL021994/DE emessa da KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD il 23.03.2023 per un importo di € 31.483,00;

7. di dare atto che la ditta SIAL IMPIANTI S.r.l. con sede in Cusago (MI), CF e P.IVA 12783620151 **ha costituito una cauzione** o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 34.734,76 pari alla rata di saldo (€ 33.657,71), maggiorato del tasso di interesse legale sulla durata di due anni;

8. di **liquidare,** alla ditta SIAL IMPIANTI S.r.l. con sede in Cusago (MI), CF e P.IVA 12783620151, il saldo finale dei lavori di **€ 33.657,71** oltre a iva 22% €. 7.404,70 in uno **€. 41.062,41**, previa presentazione di regolare fattura elettronica al protocollo dell'Ente nei termini contrattuali;
   La suddetta spesa trova copertura ai seguenti capitoli di bilancio:
   €. 41.062,41 al Cap. 9060 anno 2024 imp 1090-2022 Sub 1;

9. di **trasmettere** all'ufficio ragioneria le fatture e le relative dichiarazioni e certificazioni necessarie per la liquidazione;

10. di **liquidare** le somme dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui all' art 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii svolte dai componenti del gruppo di lavoro come da relazione allegata (ALLEGATO D) a firma del Rup arch. Francesca Ughi e della Segretaria Comunale dell'importo complessivo di **€.8.991,99** di cui:
    - **€. 2.063,00** per quota Centrale Unica di Committenza per svolgimento gara **gia' liquidato**;
    - **€. 2.505,84** per quota fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 comma 4 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al Cap. 9060 anno 2025 imp 602/2022 Sub 3;
    - **€ 4.423,15** per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 comma 3 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii; essendo già state liquidate le competenze al personale per €. 2.786,38 rimangono **da pagare €.1.636,77**.
      La suddetta spesa trova copertura ai seguenti capitoli di bilancio:
      - **€ 1.636,77** per funzioni tecniche
        - €. 303,60 al Cap. 9060 anno 2023 imp 602/2022 Sub 3;
        - €. 1.333,17 al Cap. 9060 anno 2025 imp 602/2022 Sub 3;

11. di demandare alla Segreteria Comunale la liquidazione della quota dell'incentivo spettante ai Rup Francesca Ughi e Pietro Loddo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005