COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 01-07-2025 DEL SERVIZIO GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 488 DEL 01-07-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE ASCENSORI, PIATTAFORME E SERVOSCALA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - PERIODO LUGLIO 2025/GIUGNO 2027.APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA VALUTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELLART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 E S.M.I. TRAMITE LA PIATTAFORMA REGIONALE SINTEL AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA A.M. ELEVATORI SRL DI MAGENTA (MI)CIG B768989F27

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Premesso che:

- deve essere assicurato il servizio di conduzione, gestione e assistenza degli impianti ascensori, montascale e montacarichi installati nei vari immobili di proprietà comunale ai sensi del DPR n.162/99 e s.m.i. e del D.M. n.23/2017;

- la gestione ed il controllo degli stessi rientrano nell'ordinaria amministrazione;

- il servizio di cui trattasi deve essere affidato a ditta esterna tecnicamente specializzata ed in possesso di tutti i requisiti legislativi e regolamentari necessari e indispensabili per l'esecuzione degli interventi in oggetto;

Visti gli elaborati tecnici per la gestione del servizio predisposti dall'Area Tecnica VI:

- Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A)
- Modalità di esecuzione ed interventi specifici (Allegato B)
- Elenco Prezzi (Allegato C)
- Stima degli interventi da eseguire (Allegato D)
- Stima incidenza della manodopera (Allegato E)

Rilevato che il quadro economico del servizio prevede una spesa complessiva di €. 47.580,00 di cui €. 39.000,00 a base di gara, così suddivisa:

Importo servizio soggetto a ribasso	€ 37.915,20
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.084,80

Totale importo netto di contratto	€ 39.000,00
IVA 22%	€ 8.580,00

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

Totale generale servizio	€ 47.580,00
	========

Preso atto che l'importo a base di gara risulta pari a €. 39.000,00 IVA esclusa di cui €. 37.915,20 soggetti a ribasso ed €. 1.085,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che la spesa necessaria per l'esecuzione del servizio non supera i 40.000,00 euro a base di gara iva esclusa;

Visto l'art. 1 comma 4 del Dlgs. 36/2023;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. che prevede la possibilità di affidare gli appalti di importo inferiore a € 140.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che per quanto sopra è stata inviata la richiesta a presentare offerta a tre operatori economici individuati nel rispetto dei criteri di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e comunque nell'esclusivo interesse dell'Ente;

Visti gli elaborati di gara predisposti dall'Area Tecnica VI:
- Lettera di invito (allegato F)
- Dichiarazioni aggiuntive (allegato G);
- Patto di integrità (allegato H)

Visto il report della procedura ID 203850789 (Allegato I) da cui si rileva che:
- Ditte invitate alla procedura: 3
- Offerte pervenute entro il termine: 2
- Concorrenti esclusi: 0
- Il miglior offerente è l'operatore AM ELEVATORI con sede in MAGENTA (MI) via Impastato, 3 P.IVA 03442890962 che ha offerto un ribasso del 50,00%;

Accertato che è stato richiesto il codice identificativo gara (CIG B768989F27) all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010 (tracciabilità flussi finanziari);

Dato atto che, in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 94-95-97-100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sono state disposte le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico e speciale nei confronti dell'aggiudicatario, accedendo al FVOE con esito positivo.

Accertata la regolarità del procedimento e dichiarata la congruità del ribasso offerto;

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico all'operatore AM ELEVATORI di MAGENTA (MI) per un importo di contratto del servizio, al netto del ribasso offerto del 50,00%, di €. 20.042,40 oltre IVA 22% pari a €. 4.409,32 in uno €.24.451,72 così risultante:

Importo servizio soggetto a ribasso	€ 37.915,20
Ribasso offerto del 50,00%	€ 18.957,60

Importo netto	€18.957,60
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.084,80

Totale importo netto di contratto	€ 20.042,40
IVA 22%	€ 4.409,32

Totale generale servizio	€ 24.451,72
	========

L'importo di cui sopra risulta suddiviso, nel periodo di appalto anni 2025/2026/2027, nel seguente modo:

- esercizio 2025 (mesi 6) al cap. 301 per l'importo di € 6.112,93
- esercizio 2026 (mesi 12) al cap. 301 per l'importo di € 12.225,86
- esercizio 2027 (mesi 6) al cap. 301 per l'importo di € 6.112,93;

Ritenuto di richiedere all'aggiudicatario il versamento di cauzione definitiva;

Dato atto che:

- la comunicazione di cui all'articolo 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/202316 e s.m.i., verrà trasmessa all'aggiudicatario e ai contro interessati entro il termine di gg. 5 dall'adozione del presente provvedimento;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- si procederà a pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sezione "Bandi Gare e Contratti";

Dato atto di procedere all'approvazione della spesa complessiva di € 24.451,72 negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandola come segue:

- esercizio 2025 al cap. 301 per l'importo di € 6.112,93
- esercizio 2026 al cap. 301 per l'importo di € 12.225,86
- esercizio 2027 al cap. 301 per l'importo di € 6.112,93

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Francesca Ughi, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici VI;

Vista la delibera 183/G.C. del 19/12/2024 di approvazione del "Piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2025 -2027."

Vista la deliberazione n. 107/C.C. del 18/12/2024 di approvazione della "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027";

Vista la deliberazione n. 108/C.C. del 18/12/2024 ad oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati. Esame ed approvazione";

Vista la deliberazione n. 29/G.C. del 27 /03/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

Visto il decreto sindacale n. 6 del 31.01.2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2;

Vista la Deliberazione n. 69/G.C. del 05.06.2025 con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Nerviano.

Visti gli artt. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Richiamati altresì:
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per quanto compatibile con le disposizioni vigenti;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020;
- il Decreto Ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii;
- le Leggi n. 135/2012 e n. 94/2012;

Nell'esprimere la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento;

Vista l'attestazione di copertura finanziaria sopra riportata;

DETERMINA

per le motivazioni descritte in premessa,

1) di affidare il servizio di "Conduzione, gestione e assistenza degli ascensori, piattaforme e servoscala delle proprietà comunali per il periodo luglio 2025–giugno 2027", tramite affidamento a ditta esterna tecnicamente specializzata ed in possesso di tutti i requisiti legislativi e regolamentari necessari e indispensabili per l'esecuzione del servizio in oggetto;

2) di approvare gli atti di progetto per l'appalto del servizio in oggetto per un importo di €. 39.000,00 di cui €. 37.915,20 soggetti a ribasso ed €. 1.085,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (I.V.A. esclusa), redatti dall' Area Tecnica VI e precisamente:
   - Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A)
   - Modalità di esecuzione ed interventi specifici (Allegato B)
   - Elenco Prezzi (Allegato C)
   - Stima degli interventi da eseguire (Allegato D)
   - Stima incidenza della manodopera (Allegato E)

3) Di approvare le risultanze della procedura per l'affidamento diretto previa consultazione di piu' operatori economici del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. A) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. tramite e-procurement di Regione Lombardia Sintel ID 203850789 (Allegato I);

4) Di procedere all'affidamento dell'incarico all'operatore AM ELEVATORI di MAGENTA (MI) per un importo di contratto del servizio, al netto del ribasso offerto del 50,00%, di €.20.042,40 oltre IVA 22% pari a €. 4.409,32 in uno €.24.451,72 cosi' risultante:

- Importo servizio soggetto a ribasso	€ 37.915,20
- Ribasso offerto del 50,00%	€ 18.957,60

- Importo netto	€18.957,60
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.084,80

- Totale importo netto di contratto	€ 20.042,40
- IVA 22%	€ 4.409,32

- Totale generale servizio	€ 24.451,72
	========

5) di impegnare l'importo totale di € 24.451,72 negli esercizi in cui l'obbligazione diventa esigibile e pertanto imputandolo come segue:
   - esercizio 2025 al cap. 301 per l'importo di € 6.112,93
   - esercizio 2026 al cap. 301 per l'importo di € 12.225,86
   - esercizio 2027 al cap. 301 per l'importo di € 6.112,93

6) di dare atto che il numero di CIG è B768989F27;

7) di procedere alla comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. che verrà trasmessa all'aggiudicatario entro il termine di 5 giorni dall'adozione del presente provvedimento;

8) di evidenziare che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

9) di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sezione "Bandi Gare e Contratti";

10) di dare atto che la Responsabile del progetto è l'Arch. Francesca Ughi, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici VI del Comune di Nerviano;

11) di evidenziare che la liquidazione della spesa avverrà in conformità all'art. 184, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005