COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 18-12-2025 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 951 DEL 18-12-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E PRESA D'ATTO DELL'AMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI "LAVORI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELL'ASILO NIDO DI VIA DONATELLO" DITTA CLIMA SERVICE SRL DI LAINATE (MI)CIG 9978196BD1CUP I34D23001210006

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Vista la legge 27 dicembre 2019, n.160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" che prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024 contributi in favore dei comuni per investimenti finalizzati all'efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici di proprietà pubblica;

Dato atto che le suddette linee di finanziamento prevedevano un contribuito ai comuni in misura differenziata sulla base della popolazione residente al 01/01/2018 e che pertanto per il Comune di Nerviano ammonta a € 90.000,00;

Rilevato che:

1. con deliberazione di G.C. n. 119/R.G. del 20/07/2023 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo di riqualificazione energetica della centrale termica dell'asilo nido di Via Donatello per un importo di quadro economico complessivo pari ad € 90.000,00 IVA compresa;

2. con determinazione n. 588/RG del 25/07/2023 si approvavano gli atti di gara e si avviava la procedura di affidamento dei lavori in oggetto mediante l'utilizzo della piattaforma regionale di E-procurement denominata Sintel, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dell'elemento prezzo come stabilito dall'art.108 del D.Lgs 36/2023;

3. con determinazione n. 633/R.G. del 08.08.2023:

- i lavori sono stati affidati alla ditta società CLIMA SERVICE S.r.l., sede legale in LAINATE (MI), via Bergamo, 25-27, P.IVA 12193520157, che ha offerto un ribasso del 16,00% sui prezzi di capitolato, determinando un importo di contratto di €. 63.372,70 oltre IVA nei termini di legge così risultanti:

Importo lavori da realizzare soggetti a ribasso	€	38.817,60
Ribasso offerto 16,00%	€	6.370,82

Importo netto lavori soggetti a ribasso	€	33.446,78
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.732,52
incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€	25.182,40

Importo netto lavori di contratto	€	60.372,70
Iva 22% lavori	€	13.281,99
Totale lavori	€	73.654,69

- È stato approvato il nuovo quadro economico generale dell'opera:

Importo totale lavori di contratto compresa IVA	€	73.654,69
Incarico Coordinatore Sicurezza	€	4.694,56
Incentivi Tecnici art.45 D.Lgs. 36/2023	€	1.334,87
Somme a disposizione per spese di gara	€	200,00
Imprevisti	€	10.115,88
Totale lavori	**€**	**90.000,00**

Accertato che:
- il contratto è stato sottoscritto in data 24.11.2023 n.23/2023 di rep. e registrato in data 24.11.2023 al n. 114388 Serie 1T – MILANO DP II;
- i lavori hanno avuto inizio il 30.08.2023;
- i lavori si sono conclusi il 30.08.2024 entro i termini contrattuali;

Visti lo Stato Finale dei Lavori in data 12.11.2025 ed il Certificato di Regolare Esecuzione in data 12/11/2025 redatto dal Geom. Gian Battista BELLONI, direttore dei lavori, allegati alla presente, con i seguenti dati economici:

- Importo netto dei lavori eseguiti, al netto del ribasso offerto del 16,00% comprensivo degli oneri di sicurezza di €. 1.732,52 e dell'incidenza della manodopera di €. 24.362,40 non soggetti a ribasso, confermato del Conto Finale: **€ 57.530,12,**
- Pagamenti effettuati in corso d'opera: **€ 35.200,00,**
- Totale credito impresa **€ 22.330,12** oltre a iva di legge;

Accertato, pertanto, che i lavori di "LAVORI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELL'ASILO NIDO DI VIA DONATELLO" – CIG 9978196BD1, eseguiti dalla ditta CLIMA SERVICE SRL DI LAINATE (MI) - P.IVA 12193520157, sono stati regolarmente eseguiti;

Ritenuto pertanto di:
- approvare lo stato finale dei lavori allegato alla presente determinazione (ALLEGATO A);
- prendere atto dell'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione, come proposto dal Direttore dei lavori e allegato alla presente determinazione (ALLEGATO B);
- svincolare la cauzione contrattuale presentata dalla ditta CLIMA SERVICE SRL DI LAINATE (MI) - P.IVA 12193520157 ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. PC9CF3DV emessa da Zurich Insurance in data 30.08.2023 per un importo di €.4.829,82;
- liquidare, dopo la presentazione della polizza biennale, la rata di saldo di **€ 22.330,12** oltre a iva 22% €. 4.912,63 in uno **€. 27.242,75**;

Rilevato che sarà acquisita dalla ditta CLIMA SERVICE SRL DI LAINATE (MI) - P.IVA 12193520157 la garanzia fidejussoria assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 23.223,32 pari alla rata di saldo (€ 22.330,12), maggiorata del tasso di interesse legale sulla durata di due anni, prima del pagamento della rata di saldo;

Dato atto che l'importo complessivo dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all' art 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ammonta a **€ 894,35** di cui:

- **€ 894,35** per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 comma 3 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii dando atto che la gara è stata svolta dal personale dell'ufficio per cui la quota relativa alla CUC non è dovuta;
- la quota per il fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 comma 4 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. non è dovuta trattandosi di finanziamento a destinazione vincolata;

Ritenuto, inoltre, di procedere, ai sensi dell'art. 16 del regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche approvato con deliberazione n. 127 del 26/07/2018 e s.m.i., alla liquidazione dell'incentivo in favore dei componenti del gruppo di lavoro come da relazione allegata (ALLEGATO C) a firma del Rup arch. Francesca Ughi e della Segretaria Comunale;

Dato atto che:
– l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del PTPC;
– il Responsabile del procedimento, Arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;
è stata attuata la distinzione tra il personale incaricato dell'attività istruttoria (Geom. Gian Battista Belloni) e il personale incaricato della relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale;
– è stato acquisito il DURC della ditta CLIMA SERVICE SRL DI LAINATE (MI) - P.IVA 12193520157 valido e agli atti d'ufficio;
– l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Nerviano, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi Gare e Contratti";
– ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero di CIG è 9978196BD1 – e che i fornitori dovranno assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;

D E T E R M I N A

1. di **approvare** le premesse, che qui si intendono riportate, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di **approvare lo stato finale** dei "Lavori di riqualificazione energetica della centrale termica dell'asilo nido di Via Donatello" redatta dal direttore dei lavori Geom. Gian Battista BELLONI allegato al presente atto (ALLEGATO A);

3. di **prendere atto dell'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione** dei "*Lavori di riqualificazione energetica della centrale termica dell'asilo nido di Via Donatello*" redatto in data 12/11/2025 dal direttore dei lavori Geom. Gian Battista BELLONI e sottoscritto

dall'Impresa, allegato al presente (ALLEGATO B), con il quale le opere vengono collaudate con esito positivo, ai sensi dell'art. 102 D.Lgs. 36/2023 e smi da cui risulta quanto segue:

- Importo netto dei lavori eseguiti, al netto del ribasso offerto del 16,00% comprensivo degli oneri di sicurezza di €. 1.732,52 e dell'incidenza della manodopera di €. 24.362,40 non soggetti a ribasso, confermato del Conto Finale: **€ 57.530,12,**
- Pagamenti effettuati in corso d'opera: **€ 35.200,00,**
- Totale credito impresa **€ 22.330,12** oltre a iva di legge;

4. di dare atto che il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del medesimo, ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.lgs. 36/2023 e smi;

5. di **aggiornare il quadro economico** dell'appalto come di seguito:

Importo lavori eseguiti al netto del ribasso del 16,00% compresi incidenza manodopera e oneri di sicurezza	€	57.530,12
Iva 22% lavori	€	12.656,63
Totale lavori	€	70.186,75
Incarico coordinatore sicurezza	€	4.694,56
Incentivi tecnici art.45 D.Lgs 36/2023	€	1.150,60
Totale quadro economico finale	€.	76.031,91

6. di dare atto che la ditta CLIMA SERVICE SRL DI LAINATE (MI) - P.IVA 12193520157 - dovrà costituire la garanzia fidejussoria assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 23.223,32 pari alla rata di saldo (€ 22.330,12), maggiorata del tasso di interesse legale sulla durata di due anni, prima del pagamento della rata di saldo;

7. di **liquidare,** alla ditta CLIMA SERVICE SRL DI LAINATE (MI) - P.IVA 12193520157, il saldo finale dei lavori di **€ 22.330,12** oltre a iva 22% €. 4.912,63 in uno **€. 27.242,75**, previa presentazione della garanzia fidejussoria assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e previa presentazione di regolare fattura elettronica al protocollo dell'Ente nei termini contrattuali;

8. di **svincolare la cauzione definitiva** presentata dalla ditta CLIMA SERVICE SRL DI LAINATE (MI) - P.IVA 12193520157 ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. PC9CF3DV emessa da Zurich Insurance in data 30.08.2023 per un importo di €.4.829,82;

9. di dare atto che la suddetta spesa di €. 27.242,75 trova copertura al cap. 10235/R.P. 2023 impegno n. 559/2023 sub 1;

10. di trasmettere all'ufficio ragioneria le fatture e le relative dichiarazioni e certificazioni necessarie per la liquidazione;

11. di **liquidare** le somme dell'incentivo per le funzioni tecniche svolte dai componenti del gruppo di lavoro come da relazione allegata (ALLEGATO C) a firma del Rup arch. Francesca Ughi e della Segretaria Comunale, impegnata al cap. 10235/R.P. 2023 – impegno n. 559/2023 sub 2 - Incentivi tecnici 36/2023;

12. di demandare alla Segreteria Comunale la liquidazione della quota dell'incentivo spettante al Rup arch. Francesca Ughi;

13. di **liberare le somme** residue corrispondenti alla differenza tra gli importi impegnati con determinazione n. 1085/2022 e gli importi effettivamente liquidati:
    Cap. 10235/2023 impegno n. 559/2023 Sub 2 € 440,52
    Cap. 10235/2023 impegno n. 559/2023 Sub 1 € 3.467,94
    Cap. 10235/2023 impegno n. 559/2023 € 10.315,88

14. di demandare all'Area V ogni adempimento connesso e conseguente al presente atto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005